



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1022617/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1015107/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hájková
236 002 738
Počet listů/příloh: -/0
Datum:
08.10.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní magistro,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „odbor HOM“), oddělení využití a správy objektů jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 7.10.2025 (č.j. MHMP 1015107/2025) Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona 106 (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

- 1) Jaká byla stanovena (vysoutěžena) výše nájemného a jaké subjekty se staly pronajímateli těchto ploch tržišť v majetku HMP (jde mi o ceny za m2, případně za celou plochu, a to zvlášť za roky 2024, 2025 a pokud je již známá výše nájemného, tak i za 2026):

Praha 1: Dvořákovo nábř. – náplavka - parc. č. 1006, k.ú. Staré Město, od ul. Na rejdišti po Štefáníkův most

Praha 1: Havelský trh, Havelská č.8/521–20/514

Praha 1: Staroměstské nám. + parc.č. 1/2, k.ú. Staré Město

Praha 1: Václavské nám., dolní část u ulice Na můstku

Praha 1: Karlův most

Praha 2: Rašínovo nábř. – náplavka mezi Palackého mostem a Železničním mostem

Praha 2: Rašínovo nábř. – náplavka mezi sjezdem u Vyšehradu a Železničním mostem

Odbor HOM je kompetentní Vám sdělit požadující informace pouze k lokalitám Václavské náměstí a Staroměstské náměstí vyjma pozemku parc.č. 1/2, k.ú. Staré Město, který je ve správě Městské části Praha 1, stejně tak jako Havelský trh. Náplavky jsou v gesci správce Hl. m. Prahy, společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s., které jsme Vaši žádost předali. Karlův most spravuje Sdružení výtvarníků Karlova mostu (zkratkou SVKM, o.s.), který od poloviny roku 1993 v důsledku výběrového řízení z pověření úřadu městské části Praha 1 na základě uzavřené smlouvy zajišťuje organizaci a pořádek při vystavování, prodeji a jiném mimořádném užívání této veřejné komunikace.

Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2443 ze dne 11. 10. 2016 byla v rámci vyhlášeného výběrového řízení na pronájem částí veřejných prostranství Staroměstského náměstí a Václavského náměstí, tj. části pozemku parc. č. 1090 v katastrálním území Staré Město a části pozemku parc. č. 2306/1 v katastrálním území Nové Město, to vše obec Praha, za účelem provozování vánočních a velikonočních trhů vybrána nabídka společnosti Taiko, a.s. se sídlem Spodní 7, Lahovice, 159 00 Praha 5, IČO: 27170608 (dále jen „Společnost“) jako nejvhodnější. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady HMP byla se Společností uzavřena dne 12.10.2016 nájemní smlouva č. NAP/83/01/025488/2016 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 4.000.000 Kč/rok.

- 2) Jakým způsobem je vybírán nájemce na plochy tržišť - el. aukce, veřejná zakázka, přímé zadání atd.? Jaké byly nabídkové ceny všech subjektů, které měly zájem o pronájem výše uvedených tržišť pro rok 2025?

Nájemce tržiště v lokalitě Václavského a Staroměstského náměstí je odborem HOM vybírán na základě výběrového řízení, jak již bylo výše zmíněno.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky